

Nasz znak: BA.6740.1.1270.2012.IPK

Nowy Targ, dnia 14.01.2013r.

DECYZJA NR 28/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.11.2012r. (data wpływu 14.11.2012r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla inwestora:

Gminy Miasto Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji pn.:

rozbudowa, przebudowa i remont istniejącego Domu Przedpogrzebowego na Cmentarzu Komunalnym w Nowym Targu

kategoria obiektu budowlanego X

o następujących parametrach technicznych:

	istniejące	po rozbudowie
kubatura	1176,00 m ³	1300,00 m ³
pow. zabudowy	335,80 m ²	434,20 m ²
pow. użytkowa	345,40 m ²	345,40 m ²
ogrzewanie	-	kocioł na olej opalowy

na działkach ewid. nr 4314/2, 4314/1, 4321/2,

położonych w miejscowości Nowy Targ przy ul. Skotnica,

Dostęp do terenu inwestycji: z miejskiej drogi publicznej ul. Skotnica (nr 362677 K). poprzez istniejący zjazd; infrastruktura techniczna: istniejąca, bez zmian,

projekt budowlany wykonany przez:

architektura:

mgr inż. arch. Wojciech Popiel, upr. nr 793/04/U/C, wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1049 (projektant),

mgr inż. arch. Marek Skoluba, upr. nr MPOIA/009/2005, wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1157 (sprawdzający),

konstrukcje:

mgr inż. Paweł Serafin, upr. nr MAP/0051/POOK/06, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0281/07 (projektant),

mgr inż. Marta Serafin, upr. nr MAP/0288/PWOK/08, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0220/10 (sprawdzający),

instalacje sanitarne, c.o., wentylacja

mgr inż. Renata Gierula, upr. nr S-206/02, wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0100/11 (projektant),

mgr inż. Karina Leitner, upr. nr MAP/0229/POOS/12, wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0353/12 (sprawdzający),

instalacje elektryczne:

mgr inż. Wojciech Lisek, upr. Nr 945/94, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/1502/01 (projektant),

mgr inż. Wojciech Balwierz, upr. nr 108/99, wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/EI/0321/01 (sprawdzający),

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiekt(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiekt(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami szczególnymi, decyzją Burmistrza Miasta Nowy Targ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu



publicznego Nr 167 znak: GNiPP-II.6733.17.2012 z dnia 25.10.2012r., a także wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających w tym:

- 1.1.1. uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii Lp. opinii 23/10/12 z dnia 29.10.2012r.,
- 1.1.2. uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. higienicznych i zdrowotnych Lp. opinii 55/10/12 z dnia 26.10.12r.
- 1.1.3. uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 29.10.2012r.
- 1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp, oraz w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
- 1.3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać na terenie objętym pozwoleniem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest obowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~ ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) **jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy ~~i rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~i na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 4314/2, 4314/1, 4321/2, położone w miejscowości Nowy Targ przy ul. Skotnica.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1, pismem z dnia 13.11.2012r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w miejscowości Nowy Targ przy ul. Skotnica.

Starosta Nowotarski pismem z dnia 23.11.2012r. znak: BA.6740.1.1270.2012.IPK powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła zastrzeżeń.

Dla przedmiotowej inwestycji Wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 167 znak: GNiPP-II.6733.17.2012 z dnia 25.10.2012r.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. Nr 151 z 2009r. poz. 1220 z późn. zm.).

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art.34 ust.1 i 3 Prawa budowlanego: posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust.7: został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Bartłomiej Garbacz
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Budowlanej i Architektury

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podst. art. 9 pkt 3

z ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

/Dz.U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635/

INSPEKTOR

[Podpis]

Iwona Podczerwińska-Kowalczyk

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (Gmina Miasto Nowy Targ)
2. Skarb Państwa – Wydz. GN – dz. 4321/2
3. a/a

Do wiadomości:

4. Urząd Miasta Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1 – Wydział GKiD
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ
6. Burmistrz Miasta Nowy Targ -34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1 - Wydział Finansów

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 30.01.2013
ostateczna i podlega wykonaniu

Nowy Targ, dnia 31.01.2013

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

INSPEKTOR

[Podpis]

Iwona Podczerwińska-Kowalczyk